

MÔ HÌNH TOWNSHIP

XU HƯỚNG TẤT YẾU CỦA THẾ GIỚI



PHÒNG KINH DOANH
0903491286

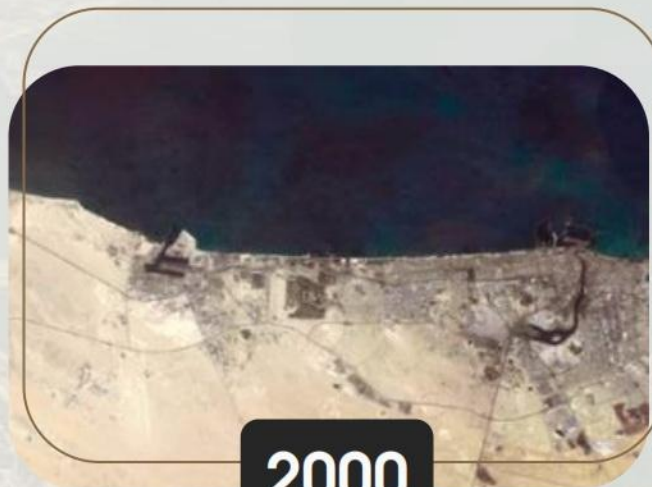
PALM JUMEIRAH ISLAND, DUBAI



PHONG KINH DOANH
0903191286

TỪ VÙNG
SA MẠC CÁT

ĐẾN
BIỂU TƯỢNG TOÀN CẦU



2000



2003



HIỆN TẠI

PHÒNG KINH DOANH
0903191286

PALM JUMEIRAH ĐƯỢC XÂY DỰNG VỚI TẦM NHÌN GIÚP DUBAI XÂY DỰNG VỊ THẾ

"TRUNG TÂM KINH TẾ, TÀI CHÍNH, NGHỈ DƯỠNG" SANG TRỌNG BẬC NHẤT TRÊN THẾ GIỚI

	Các con số
Diện tích	5.6km ²
Đê chắn sóng	11.5km
Đường bờ biển mở rộng	Thêm 78.6km bên cạnh 72km đường bờ biển sẵn có
Thời gian hoàn thành	2001 – T1/2008
Tổng chi phí (đến 2007)	6.5 tỷ USD (đến 2007) Chi phí thực tế 12.3 tỷ USD
Số lượng nhân công làm việc trên dự án mỗi ngày	40,000
Khai phá	94 triệu m ³ cát và 7 triệu tấn đá
Khách sạn	40 khách sạn 5 sao
Shopping mall/ Bán lẻ	200 điểm bán lẻ (retail outlets)
Villa	1,800 khu dân cư hướng biển (thực tế 2,000)
Căn hộ	6,000
Cư dân	60,000 (từ 70 quốc gia trên Thế Giới) Số liệu 2021: 80,000 người (CNN)

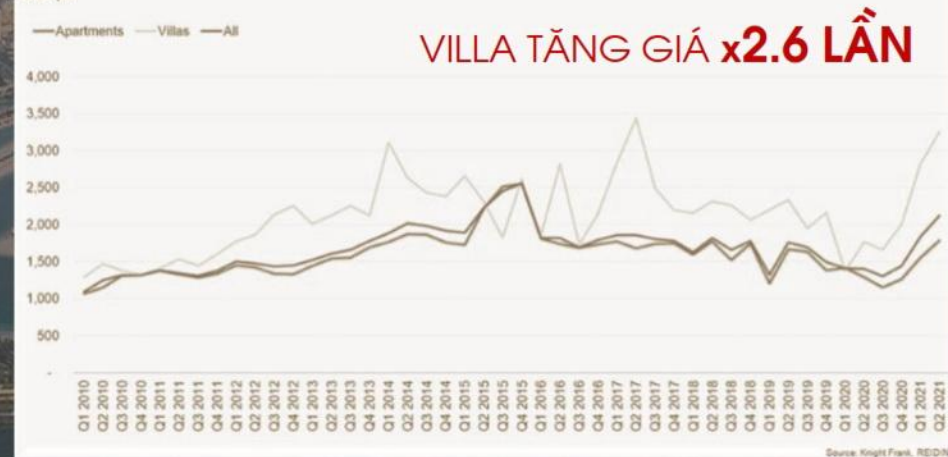
Bán hết trong 72 tiếng.

MỨC TĂNG GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

So với các khu vực khác, mặc dù giá BĐS Dubai tăng chậm, các villas của Palm Jumeirah vẫn thiết lập mức đỉnh mới (T1/22)

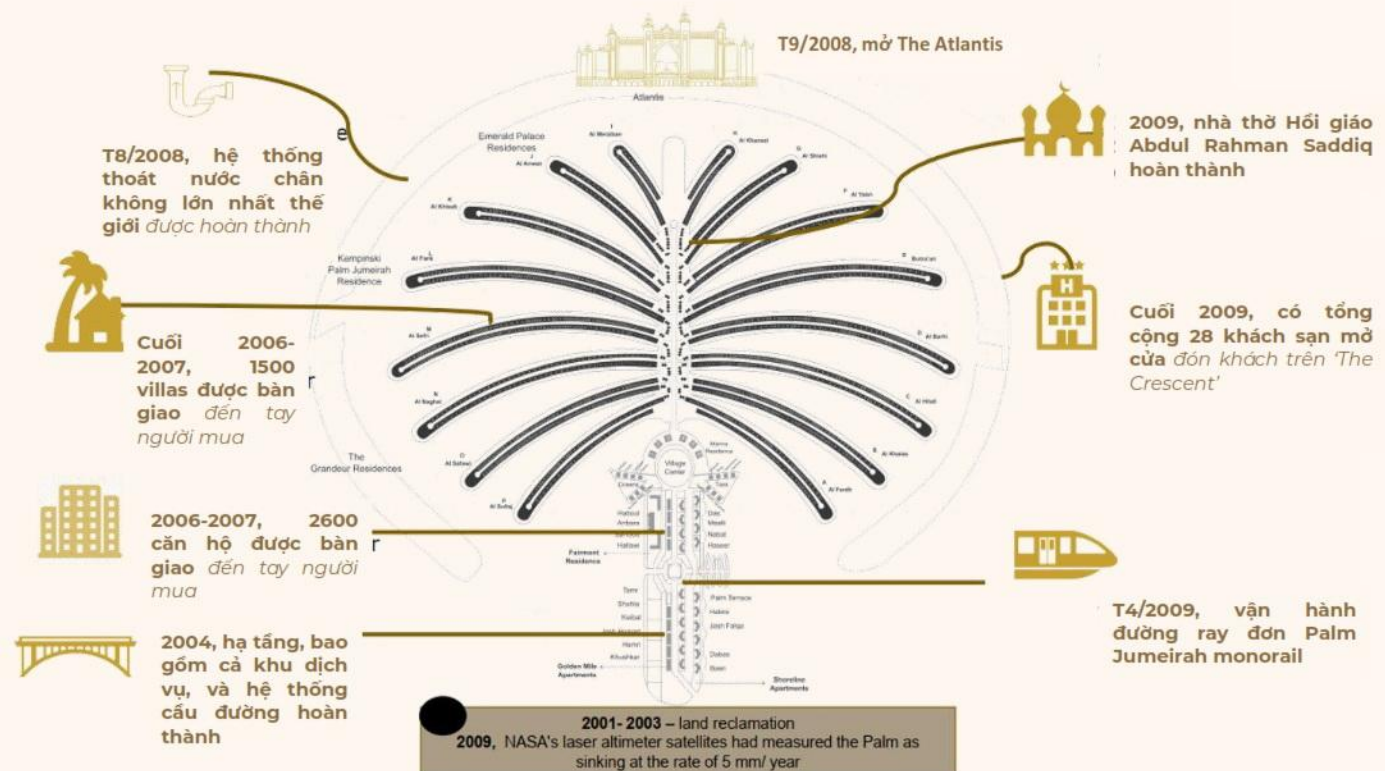
Average transacted prices on the Palm Jumeirah

AED psf



- Không chỉ mức giá của villas tại Palm Jumeirah lập đỉnh mới, mà lượng villas bán ra cũng đạt mức cao nhất trong vòng 5 năm vào Q2'21 (theo dữ liệu từ Knight Frank)
- Sự bùng nổ BĐS phân khúc cao cấp ở Dubai được thể hiện rõ ràng nhất tại Palm Jumeirah – với mức giao dịch trung bình đạt AED 2,100 mỗi m², mức cao nhất trong vòng 5 năm trở lại đây.
- Chỉ có ~2% villas được bán ra ở Dubai, nhưng 90 villas được bán ra từ Palm Jumeirah đã chiếm 13.5% trong tổng 15.8 tỷ AED giá trị giao dịch villa trong Q2. 19/34 căn giá trị trên 10tr USD được bán ra ở Dubai (từ T1-T6) đến từ Palm Jumeirah.

XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ KHU DÂN CƯ



PHÒNG KINH DOANH
0903191286

TRẢI NGHIỆM THƯỢNG LƯU

PALM JUMEIRAH ĐEM ĐẾN TRẢI NGHIỆM ĐẲNG CẤP
TỪ MẶT THẨM MỸ TRONG THIẾT KẾ, GIẢI TRÍ VÀ DỊCH VỤ

THẨM MỸ



DỊCH VỤ



GIẢI TRÍ



PHÒNG KINH DOANH
0903191286

MARINA BAY, SINGAPORE



PHÒNG KINH DOANH
0903191286

"BÃI ĐẤT HOANG"



MARINA BAY
1980 - 1990

DOWNTOWN THỨ 2 CỦA SINGAPORE



MARINA BAY
2010

PHÒNG KINH DOANH
0903191286

TẦM NHÌN

Marina Bay trở thành nơi **SỐNG – LÀM VIỆC – HỌC TẬP 24/7** –
MỘT KHU DOWNTOWN MỚI và là hình ảnh của một **THÀNH PHỐ QUỐC TẾ**
trong tương lai

– Bộ trưởng bộ phát triển quốc gia.

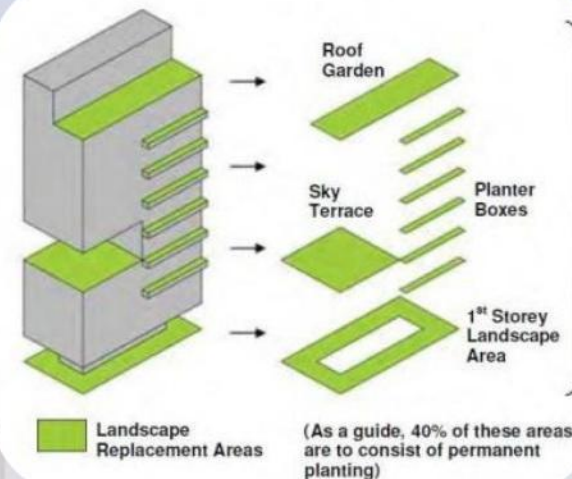
PHÒNG KINH DOANH
0903191286

KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ

MARINA BAY GÓP PHẦN THAY ĐỔI ĐƯỜNG CHÂN TRỜI TẠI SINGAPORE



THIẾT KẾ XANH & BỀN VỮNG



Các không gian xanh luôn được ưu tiên trong Master Plan của Marina Bay.

Các tòa nhà tại Marina Bay đạt điểm cao nhất của chứng nhận xanh Green Mark, và mức tiêu thụ năng lượng giảm 25-30%

TÍNH KẾT NỐI CAO THÔNG QUA ĐA DẠNG CÁC LOẠI HÌNH DI CHUYỂN



THÂN THIỆN VỚI NGƯỜI ĐI BỘ VÀ ĐI XE ĐẠP: CÓ LÀN RIÊNG CHO XE ĐẠP VÀ ƯU TIÊN KHU VỰC DÀNH CHO NGƯỜI ĐI BỘ CÓ MÁI CHE

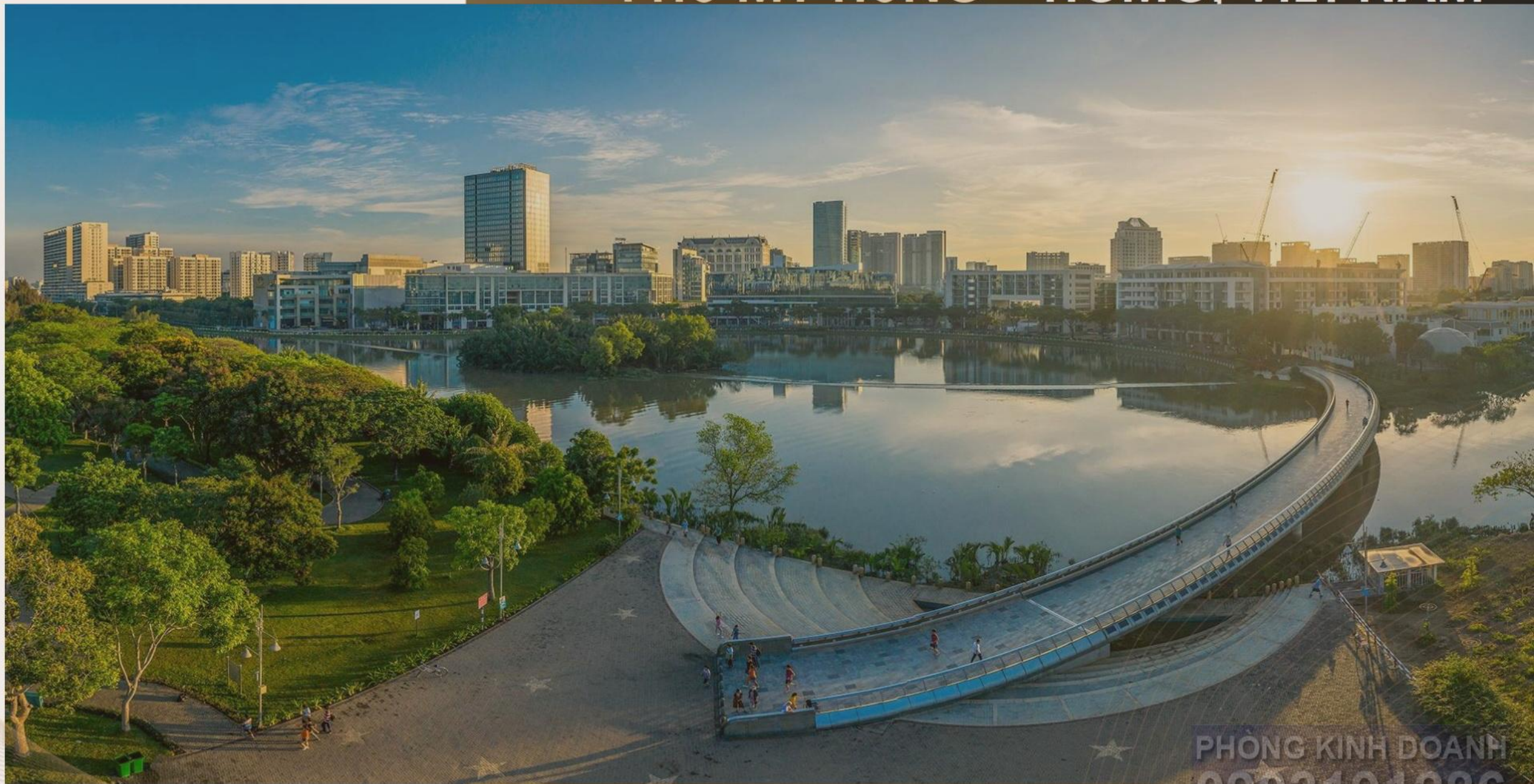


GARDENS BY THE BAY - 100 HECTA ĐƯỢC DÀNH RA CHO 3 CÔNG VIÊN XANH BAO BỘC MARINA BAY



PHONG KINH DOANH
0903191286

PHÚ MỸ HƯNG – HCMC, VIỆT NAM



PHÒNG KINH DOANH
0903191286

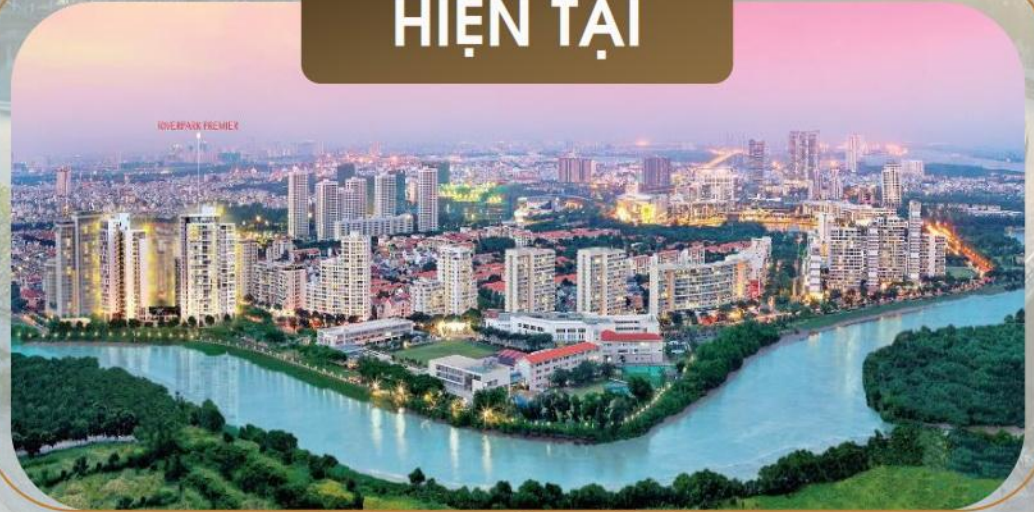
PHÚ MỸ HƯNG

"MÔ HÌNH ĐÔ THỊ KIỂU MẪU" & là "ĐIỂM NÓNG" bất động sản tại TP.HCM

1997 - 1998



HIỆN TẠI



PHÒNG KINH DOANH
0903191286

CÂN BẰNG – HÀI HÒA – ĐỀ CAO CỘNG ĐỒNG



TẦM NHÌN

TRỞ THÀNH CỘNG ĐỒNG KHÉP KÍN
(Self-contained community)

Tạo ra **CỘNG ĐỒNG QUỐC TẾ, HIỆN ĐẠI** với những khu dân cư "compact", "walkable" và cảnh quan dựa trên mạng lưới các dòng kênh tự nhiên lớn nhỏ



SỨ MỆNH

ĐÔ THỊ MỚI, phát triển song hành với thành phố hiện có, là một bộ phận cấu thành của TPHCM.

Sử dụng **HỖN HỢP ĐA CHỨC NĂNG**: Là một trung tâm tài chính, thương mại, dịch vụ, công nghiệp, khoa học, văn hóa, giáo dục, cư trú, giải trí... hỗ trợ cho sự phát triển nội thành hiện nay và là động lực cho sự phát triển phía Nam và Đông Nam thành phố

